



Årsregnskap 2022

Studentsamskipnaden SiO

STUDENTSAMSKIPNADEN SIO

RESULTATREGNSKAP

(1000 kr)

SiO			SiO Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader					
101 291	93 931	2	2	197 944	133 175
371 444	371 929	2,3	2,3	376 283	383 455
663 110	620 590	2	2	673 266	636 405
310 234	71 769	2	2	302 137	62 622
1 446 079	1 158 219			1 549 630	1 215 657
Sum driftsinntekter					
6 147	4 031			41 148	18 722
330 409	293 183	4,5	4,5	386 985	318 417
238 914	240 657	6	6	240 056	242 297
1 993	20 998	6	6	1 993	20 998
1 323	516			1 305	461
505 011	499 103			517 509	515 027
1 083 797	1 058 488			1 188 996	1 115 922
Sum driftskostnader					
362 282	99 731			360 634	99 735
Driftsresultat					
Finansinntekter og -kostnader					
12 421	16 387	7	7	6 989	11 656
100 968	68 852	7	7	111 067	72 486
-88 547	-52 465			-104 078	-60 830
Resultat av finansposter					
273 735	47 266			256 556	38 905
Resultat før skattekostnad					
2 400	-229	8	8	717	-1 040
271 335	47 495	9	9	255 839	39 945
Årets resultat					
Overføringer					
282 210	0				
-10 875	41 608	3			
0	0				
0	12 944				
0	12 944				
	-20 000				
271 335	47 495	9			
Sum overføringer					

STUDENTSAMSKIPNADEN SIO

BALANSE (1000 kr)

SiO		EIENDELER		SiO Konsern		
31/12/2022	31/12/2021	Note		Note	31/12/2022	31/12/2021
ANLEGGSMIDLER						
Immaterielle eiendeler						
0	0	8	Utsatt skattefordel	8	5 453	4 120
0	0	6	Goodwill	6	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>5 453</u>	<u>4 120</u>
Varige driftsmidler						
363 971	371 971	6	Tomter	6	659 280	667 280
4 874 545	4 465 373	6	Bygninger og annen fast eiendom	6	5 084 263	4 675 091
124 056	120 979	6	Maskiner, inventar og kjøretøy	6	125 952	124 017
518 600	461 071	6,10	Anlegg under utførelse	6,10	526 683	461 306
<u>5 881 172</u>	<u>5 419 394</u>		Sum varige driftsmidler		<u>6 396 178</u>	<u>5 927 694</u>
Finansielle anleggsmidler						
299 150	174 822	11	Investeringer i datterselskap		0	0
33 769	123 769	12	Lån til foretak i samme konsern		0	0
258	258	11	Investering i aksjer og andeler	11	258	258
8 599	6 520	5	Pensjonsmidler	5	8 293	6 138
13	9		Langsiktige fordringer		13	15
<u>341 789</u>	<u>305 378</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 564</u>	<u>6 411</u>
<u>6 222 961</u>	<u>5 724 772</u>		Sum anleggsmidler		<u>6 410 195</u>	<u>5 938 225</u>
OMLØPSMIDLER						
883	857	13	Varebeholdninger	13	5 785	5 313
13 848	16 599	12	Kundefordringer	12	16 783	18 097
22 243	23 281	12	Andre fordringer	12	19 887	25 233
106 677	110 786	14	Finansielle omløpsmidler	14	106 677	110 786
171 666	305 110	15	Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	188 518	306 128
<u>315 317</u>	<u>456 633</u>		Sum omløpsmidler		<u>337 650</u>	<u>465 557</u>
<u>6 538 278</u>	<u>6 181 405</u>		SUM EIENDELER		<u>6 747 845</u>	<u>6 403 782</u>

STUDENTSAMSKIPNADEN SiO

BALANSE (1000 kr)

SiO			EGENKAPITAL OG GJELD		SiO Konsern		
31/12/2022	31/12/2021	Note		Note	31/12/2022	31/12/2021	
EGENKAPITAL							
120 596	131 471		Bundne fond		120 596	131 471	
226 596	226 596		Vedlikeholdsfond		226 596	226 596	
112 904	112 904		Fond for styrking av Oslo som studentby		112 904	112 904	
82 904	82 904		Miljøfond		82 904	82 904	
0	0		Fond for pandemiltak		0	0	
1 222 472	940 262		Annen egenkapital		1 178 412	911 698	
1 765 472	1 494 137	9	Sum egenkapital	9	1 721 411	1 465 572	
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
0	0	5	Pensjonsforpliktelser	5	0	0	
1 093 959	1 104 273	3	Statstilskudd - studentboliger	3	1 093 959	1 104 273	
25 019	25 650	3	Andre tilskudd - studentboliger	3	25 019	25 650	
0	0		Vedlikeholdsavsetning		0	0	
38	443	8	Utsatt skatt	8	1 149	1 903	
1 119 016	1 130 366		Sum avsetning for forpliktelser		1 120 127	1 131 826	
Langsiktig gjeld							
3 201 410	3 130 756	16,17	Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 431 410	3 368 756	
29 425	125 232	15	Depositum - studentboliger	15	29 629	125 569	
135 143	47 350	3,16	Annen langsiktig gjeld	3,16	135 143	47 350	
3 365 978	3 303 338		Sum langsiktig gjeld		3 596 182	3 541 675	
Kortsiktig gjeld							
135 025	134 593	12	Leverandørgjeld	12	139 336	136 524	
2 803	854	8	Betalbar skatt	8	2 803	854	
21 987	3 482		Skyldige offentlige avgifter		27 269	7 765	
127 997	114 635	12	Annen kortsiktig gjeld	12	140 717	119 566	
287 812	253 564		Sum kortsiktig gjeld		310 125	264 709	
4 772 806	4 687 268		Sum gjeld		5 026 434	4 938 210	
6 538 278	6 181 405		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 845	6 403 782	

Oslo, 22. mars 2023
I styret for Studentsamskipnaden SiO

Stine Johannessen
Styreleder

Eilif Tanberg
Styremedlem

Eva Strømme Moshuus
Styremedlem

Kotryna Zubkeviciute
Styremedlem

Elsa Kuvene Skaret
Styremedlem

Endre Fagervold
Styremedlem

Siv Anne-Marie Øgren Lindstad
Styremedlem

Arne Benjaminsen
Styremedlem

Håkon Solberg
Styremedlem

Marius Eriksen
Styremedlem

Andreas Berggren Eskelund
Adm direktør

STUDENTSAMSKIPNADEN SIO

Kontantstrømoppstilling (1000 kr)

SiO			SiO Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
273 735	47 266	Resultat før skatt	256 556	38 905
-856	0	Periodens betalte skatt	-856	0
-248 848	-37 123	Gevinst ved avgang driftsmiddel	-248 848	-37 123
240 907	261 655	Av- og nedskrivninger	242 049	263 295
-43 850	-42 775	Periodisert inntektsføring tilskudd	-43 850	-42 775
-26	-101	Endring varelager	-472	-201
2 751	12 786	Endring kundefordringer	1 314	-1 000
432	4 941	Endring leverandørgjeld	2 812	6 338
-2 079	-1 031	Endring pensjonsforpliktelse	-2 155	-1 299
32 899	-31 913	Endring i andre tidsavgrensingsposter	46 002	-25 003
255 065	213 705	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	252 552	201 136
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
275 003	96 735	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	275 003	96 735
-773 934	-626 427	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-781 782	-627 717
-124 328	-70 000	Utbetalinger ved investering i datterselskap	0	-277 736
0	1 252	Overtakelse av virksomhet, netto likviditet	0	1 798
100 000	0	Innbetaling ved reduksjon av ansvarlig lån	0	0
-10 000	0	Utbetaling ved økning ansvarlig lån	0	0
-533 259	-598 440	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-506 779	-806 920
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
629 997	737 141	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	629 997	977 141
-559 342	-363 854	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-567 342	-365 854
165 793	21 420	Mottatt boligtilskudd	165 793	21 420
0	-20 000	Tilbakeført boligtilskudd	0	-20 000
0	0	Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring	0	0
-95 807	10 719	Innbetaling av depositum	-95 940	10 364
140 641	385 426	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	132 508	623 071
-137 553	691	Netto endring i kontanter og kontantekv.	-121 719	17 287
415 896	415 205	Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	416 914	399 627
278 343	415 896	Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12.	295 195	416 914

Note 1 Regnskapsprinsipper**Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttomethoden for behandling av offentlige investeringstilskudd iht. NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets (byggets) gjennomsnittlige levetid.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det er bevilget for.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av tilskudd og naturalytelsener, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er også resultatført på kostnadssiden og presentert på regnskapslinjen "Andre driftskostnader".

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelsener

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med medlemsinstitusjonene benyttes i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimelearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. Verdien av fristasjonsytelsen er beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr. 1300 pr. m² og driftskostnader på kr. 600 pr. m².

Resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter

Det er utarbeidet særskilte regnskap for salg av varer og tjenester til andre enn studenter for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fri fristasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Dette gjelder tjenesteområdene trening, barnehage, helse og kafé/kantine. Videre er det utarbeidet særskilte regnskap for andre tjenesteområder som finansieres av semesteravgift og for SiOs boligvirksomhet. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg dekomponeres i seks ulike komponenter, og avskrives over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Rentekostnader på lån i byggeperioden aktiveres ikke.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet og poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Finansielle omløpsmidler er finansielle instrumenter i form av likviditetsplasseringer. Disse består av markedsbaserte aksje- og rentefond som vurderes til virkelig verdi.

Regnskapsmessig sikring

SiO er eksponert for renterisiko og prisisiko knyttet til forbruk av strøm. SiO bruker rentederivater for å redusere renterisikoer og termin-/futureskontrakter for å redusere prisisiko.

SiO regnskapsfører rentebytteavtaler som kontantstrømsikring. Endringer i virkelig verdi av sikringsinstrumentene regnskapsføres ikke. Dette innebærer løpende resultatføring av flytende rente og resultatet av rentebytteavtalene under rentekostnader.

SiO regnskapsfører kontrakter for sikring av prisisiko for strøm som kontantstrømsikring. Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentene regnskapsføres ikke. Dette innebærer løpende resultatføring av prisene på de kontraktene som ordinære strømkostnader.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skatt på merverdier i eiendomsaksjeselskaper som driver med, eller skal utvikles til å drive med studentboligutleie som er skattefri virksomhet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Pensjon, ytelsesordning

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på forutsetninger hva gjelder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Pensjon, innskuddsordning

SiO betaler innskudd til en pensjonsforvalter uten ytterligere forpliktelser for virksomheten etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som personalkostnad.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden SiO og selskaper som SiO har bestemmende innflytelse over. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill/negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Note 2 Særskilt spesifikasjon av driftsinntekter

	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Offentlige tilskudd				
Fri stasjon fra medlemsinstitusjoner	59 070	59 985	63 159	67 597
Semesteravgift	90 804	89 266	90 804	89 266
Offentlige tilskudd til helsetjenester	52 919	41 264	52 919	41 264
Inntektsført statstilskudd studentboliger	43 850	42 775	43 850	42 775
Offentlige tilskudd øremerket barnehagene	95 264	90 803	95 264	90 803
Statstilskudd til generelle velferdstiltak	14 880	19 757	14 880	19 757
Koronakompensasjon/tilskudd velferdsarbeid koronatiltak	14 658	28 078	15 407	31 993
Sum offentlige tilskudd	371 444	371 929	376 283	383 455
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling barnehage	18 308	17 442	18 308	17 442
Treningsavgifter	75 648	36 633	75 648	36 633
Salgsinntekter kantine og catering	0	0	96 533	38 731
Øvrige salgsinntekter	7 336	39 856	7 456	40 369
Sum salgsinntekter	101 291	93 931	197 944	133 175
Leieinntekter	663 110	620 590	673 266	636 405
Andre driftsinntekter				
Egenandeler, helse	16 952	15 611	16 952	15 611
Fellestjenester	11 567	11 909	0	0
Driftsstøtte	5 348	6 045	7 997	7 521
Øvrige driftsinntekter	27 519	1 082	28 340	2 367
Gevinst ved salg av anleggsmidler *)	248 848	37 123	248 848	37 123
Sum andre driftsinntekter	310 234	71 769	302 137	62 622
Sum driftsinntekter	1 446 079	1 158 219	1 549 630	1 215 657

*) Gjelder salg av Åråsen studenthus i 2022 og Nydalen studenthus i 2021

Note 3 Statstilskudd og husbanktilskudd

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Bygg med stats- eller husbanktilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført		Rest periodisert tilskudd	Resterende forpliktelse
		01.01.2022	Inntekts-ført 2022		
Bjølsen	328 767	147 139	-8 639	172 990	125 140
Kringsjø	340 575	78 674	-7 785	254 116	254 575
Sogn	141 546	28 602	-2 415	110 530	132 449
St. Hanshaugen	156 140	40 817	-3 967	111 355	101 688
Blindern	107 100	1 400	-2 100	103 600	107 100
Vestgrensa	89 630	34 466	-2 293	52 871	59 822
Åråsen	88 435	41 108	-2 232	0	0
Carl Berner	83 299	28 070	-2 151	53 078	52 600
Kingos gt	78 750	25 925	-2 032	50 793	36 750
Lillo	56 650	6 966	-1 279	48 405	56 650
Grünerløkka	73 865	38 703	-1 875	33 287	22 160
Schultz gt	60 197	21 266	-1 832	37 099	60 197
Ullevål	40 264	21 656	-1 206	17 402	9 395
Rodeløkka	40 000	6 622	-875	32 504	40 000
Fagerborg	25 250	8 954	-959	15 338	25 250
Sofienberg	23 020	15 468	-781	6 771	767
Nydalen	0	0	0	0	0
Stensberggata	17 000	4 485	-417	12 098	17 000
Kansleren	14 400	10 199	-420	3 781	0
Enerhaugen	12 300	10 787	-462	1 051	4 060
Pilestredet	9 657	7 618	-130	1 909	2 500
Sum bygg med tilskudd	1 786 846	578 923	-43 850	1 118 978	1 108 103
Mottatte, ikke aktiverte tilskudd					
Enerhaugen				52 285	
Kringsjø				82 308	
Sum aktiverte og ikke aktiverte tilskudd	1 786 846	578 923	-43 850	1 253 571	

*) Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 6. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstilling som legges til grunn.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	261 707	236 035	306 466	255 930
Arbeidsgiveravgift	39 893	35 787	47 003	39 288
Pensjonskostnader	21 882	16 211	25 670	17 785
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	6 927	5 150	7 846	5 414
Sum	330 409	293 183	386 985	318 417
Gjennomsnittlig antall årsverk	406	406	450	450
Styrehonorar	1 004	1 004	1 121	1 121
Ytelser til daglig leder SiO:	2022	2021		
Lønn	1 909	2 049		
Pensjonsutgifter	157	63		
Annen godtgjørelse	13	82		
Sum	2 079	2 194		

Administrerende direktørs årslønn er 1,877 millioner kroner. Han har rett på godtgjørelse tilsvarende 9 måneders lønn dersom han blitt sagt opp av SiO og oppsigelsen ikke skyldes vesentlig mislighold fra arbeidstakers side.

Godtgjørelse til styremedlemmer i SiO	Samlet godtgjørelse
Styreleder	267
Styremedlemmer valgt av ansatte	151
Styremedlemmer oppnevnt av medlemsinstitusjonene	202
Styremedlemmer valgt av studentene	389
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte	4
Varamedlemmer for styremedlemmer oppnevnt av medlemsinstitusjonene	30
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	8

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar, alle beløp ekskl mva:	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	324	495	581	678
Andre attestasjonstjenester	240	195	320	355
Skatt og avgift	145	49	193	86
Annen bistand	417	15	417	15
Sum	1 126	754	1 511	1 134

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

SiO er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i SiO og SiO konsern tilfredsstiller kravene i denne lov.

SiO har i 2015 lukket ytelsesordningen, og alle som per 31.12.2015 var under 60 år ble overført til innskuddspensjonsordningen. SiO følger NRS (regnskapsstandard) om Pensjoner. I ytelsesordningen er estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad det overstiger 10 % av det største av pensjons-forpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 880 personer i SiO og ytterligere 168 personer i SiO Konsern. I ytelsesordningen har SiO 4 aktive medlemmer og 65 pensjonister, og i konsernet er det 4 aktive medlemmer og 75 pensjonister. Ytelsene i denne ordningen er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

I innskuddsordningen har SiO 704 aktive medlemmer, i konsernet er det 896 aktive medlemmer. I denne ordningen innbetaler SiO faste %-andeler av de ansattes lønn i ordningen, og har ingen forpliktelse i forhold til fremtidig avkastning på midlene.

SiO har pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP.

SiO	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	180	442
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 048	993
Avkastning på pensjonsmidler	-1 921	-1 681
Overgang til innskuddsordning	-	-
Resultatført avvik pga estimatendringer	50	262
Administrasjonskostnader	735	743
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	-
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	92	759
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-31	-59
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	21 821	15 511
Tilbakebetalte midler AFP		
Sum	21 882	16 211

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-57 722	-740	-58 462
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	64 953	-	64 953
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	7 231	-740	6 491
Periodisert Arbeidsgiveravgift	-	-104	-104
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	7 231	-845	6 386
Ikke resultatførte estimatendringer	2 212	-	2 212
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	9 443	-845	8 599

SiO Konsern	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	197	478
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 133	1 075
Avkastning på pensjonsmidler	-2 070	-1 822
Overgang til innskuddsordning		
Resultatført avvik pga estimatendringer	32	275
Administrasjonskostnader	839	883
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	-
Netto pensjonskostnad	131	889
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-33	-64
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	25 572	16 960
Sum	25 670	17 785

	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelse	-62 529	-773	-63 303
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	70 090	-	70 090
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	7 561	-773	6 788
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	-109	-109
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA	7 561	-882	6 679
Ikke resultatførte estimatendringer	1 615	-	1 615
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	9 176	-882	8 293

Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00%	1,90%
Forventet lønnsregulering	3,50%	2,75%
Forventet pensjonsøkning	1,50%	0,00%
Forventet G-regulering	3,25%	2,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70%	3,10%
Forventet årlig avgang før 30 år	12,00%	12,00%
Forventet årlig avgang etter 30 år	2,00%	2,00%

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SiO	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 609	371 971	6 684 819	450 813	461 071	7 974 283
Tilgang				10 971	762 963	773 934
Overført mellom anleggsgrupper			664 943	40 491	-705 434	0
Avgang		-8 000	-173 268			-181 268
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 609	363 971	7 176 494	502 275	518 600	8 566 949
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 609	0	2 219 445	329 834	0	2 554 888
Utrangerte anleggsmidler						0
Avgang			-110 017			-110 017
Årets av- og nedskrivninger			192 521	48 385		240 907
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	5 609	0	2 301 949	378 219	0	2 685 778
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	363 971	4 874 545	124 056	518 600	5 881 172
Økonomisk levetid	5 år		15 - 60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	lineær		1,7 - 6,7 %	10 - 33 %		

SiO Konsern	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 609	667 280	6 918 011	457 856	461 306	8 510 062
Tilgang				10 971	770 811	781 782
Overført mellom anleggsgrupper			664 943	40 491	-705 434	0
Avgang		-8 000	-173 268			-181 268
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 609	659 280	7 409 686	509 318	526 683	9 110 576
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 609	0	2 242 920	333 839	0	2 582 368
Tilgang						0
Avgang			-110 017			-110 017
Årets av- og nedskrivninger			192 520	49 528		242 048
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	5 609	0	2 325 423	383 367	0	2 714 399
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	659 280	5 084 263	125 951	526 683	6 396 178
Økonomisk levetid	5 år		15 - 60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	lineær		1,7 - 6,7 %	10 - 33 %		

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Finansinntekter består av:				
Renteinntekter	12 174	6 019	6 751	1 288
Annen finansinntekt	246	10 368	238	10 368
Sum finansinntekter	12 421	16 387	6 989	11 656

	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
Finanskostnader består av:				
Rentekostnader	82 203	64 507	91 168	67 942
Annen finanskostnad	18 765	4 345	19 899	4 544
Sum finanskostnader	100 968	68 852	111 067	72 486

Note 8 Skatt

SiOs hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri, aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

SiO har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål.

Det er ikke bokført utsatt skatt på merverdier i eiendomsaksjeselskaper som driver med, eller skal utvikles til å drive med studentboligutleie, som er skattefri virksomhet.

Følgende aktiviteter er vurdert å være skattepliktige:

- Driftstjenester for skattepliktige konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for skattepliktige konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til skattepliktige konsernselskaper
- Barnehage for andre enn studentbarn
- Trening for andre enn studenter
- Helsetjenester til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

Cirka 10 % av omsetningen i SiO er vurdert som skattepliktig i 2022.

	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel				
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	576	3 044	450	3 096
Gevinst & Tapskonto	-1 288	-1 610	3 876	4 845
Omløpsmidler	-	-	-	-
Varer			-	-
Pensjonsforpliktelser	889	582	583	200
Netto midlertidige forskjeller	177	2 016	4 909	8 141
Underskudd til fremføring	-	-	-26 118	-18 215
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	177	2 016	-21 209	-10 074
Utsatt skatt	39	444	-4 666	-2 216
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			-	-
Utsatt skatt i balansen	39	444	-4 666	-2 216

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	273 735	47 266	256 556	38 905
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-262 834	-48 290	-253 479	-43 615
Resultat skattepliktig virksomhet	10 901	-1 024	3 077	-4 710
Inntekter fra felleskontrollert virksomhet				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt	1 839	4 907	3 232	5 561
Permanente forskjeller			-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	12 740	3 883	6 309	851
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-		
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	-	-	6 431	3 031
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12 740	3 883	12 740	3 882
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	12 740	3 883	12 740	3 882

Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skatt på årets resultat	2 803	854	2 803	854
Formuesskatt	-	-	-	-
Før mye/før lite avsatt i fjor	2	-	2	
Sum betalbar skatt	2 805	854	2 805	854
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-405	-1 080	-2 088	-1 890
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-		
Skattekostnad	2 400	-225	717	-1 036

Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	273 735	47 266	256 556	38 905
Beregnet skatt 22 %	60 222	10 399	56 442	8 559
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 400	854	717	-2 259
Differanse	57 821	9 544	55 726	10 819

Differansen består av følgende:				
22 % av resultat fra skattefri virksomhet	-57 823	-9 544	-55 765	-10 819
22 % av permanente forskjeller	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Beregnet formuesskatt	-	-	-	-
Ikke oppført utsatt skattefordel	-	-	38	-
Andre forskjeller	2		1	
Sum forklart differanse	-57 821	-9 544	-55 726	-10 819

Formuesskatt	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	6 609	8 337	6 609	8 337
Fast eiendom	359 309	397 358	359 309	397 358
Varebeholdning	883	857		
Gjeld	-415 358	-442 534	-415 358	-442 534
Netto formue	-48 557	-35 982	-49 440	-36 839
Beregnet formuesskatt	-73	-54	-74	-55
Sum formuesskatt	-73	-54	-74	-55

Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 803	854	2 803	854
Betalbar skatt i balansen	2 803	854	2 803	854

Note 9 Oppstilling over endringer i egenkapital

SiO	Bundne fond	Vedlikeholds- fond	Fond til styrking av Oslo som studentby	Miljøfond	Fond for pandemitiltak	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	131 471	226 596	112 904	82 904	0	940 262	1 494 136
Årets resultat	-10 875	0	0	0	0	282 210	271 335
Egenkapital 31.12.2022	120 596	226 596	112 904	82 904	0	1 222 472	1 765 471

SiO Konsern	Bundne fond	Vedlikeholds- fond	Fond til styrking av Oslo som studentby	Miljøfond	Fond for Pandemitiltak	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	131 471	226 596	112 904	82 904	0	911 698	1 465 572
Årets resultat	-10 875	0	0	0	0	266 714	255 839
Egenkapital 31.12.2022	120 595	226 596	112 904	82 904	0	1 178 412	1 721 411

Note 10 Anlegg under utførelse

Studentsamskipnaden SiO har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdigstilt mht utenomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

SiO hadde ved utgangen av 2022 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	Bokført verdi per 31.12.
Enerhaugen studenthus (rehabilitering studentboliger)	198 965
Pågående administrative prosjekter	70 944
Sogn Studentby (rehabilitering studentboliger)	68 097
Brenneriveien 11 (nye studentboliger)	61 475
Kringsjø Studentby (nye studentboliger)	59 194
Jernbanegata Lillestrøm (nye studentboliger)	48 803
Diverse forretnings- og vedlikeholdsprosjekter	11 123
Sum SiO	518 600

	Bokført verdi per 31.12.
St. Olavsgate 23 rehabilitering	8 082
Sum SiO Konsern	526 683

Note 11 Investering i aksjer og datterselskap

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Firma, forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
Artos Eiendom AS, Oslo	2022	100%	31	124 328
SiO Eierskap AS, Oslo	1990	100%	39 000	174 822
Sum			39 031	299 150

Firma, forretningskontor	Egenkapital 01.01	Årets resultat	Emisjon	Egenkapital 31.12.
Artos Eiendom AS, Oslo	1 166	-429	0	737
SiO Eierskap AS, Oslo	164 887	-4 546	0	160 341
Sum	166 053	-4 975	0	161 078

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Anskaffelses tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt/mottatt konsernbidrag etter skatt
SiO Mat og Drikke AS, Oslo	1991	Oslo	100%	3 402
Urban Boligutleie AS, Oslo	1993	Oslo	100%	-5 560
Gjerdrumsvei 10E AS, Oslo	2016	Oslo	100%	2 157
SiO Studenthus AS	2021	Oslo	100%	
Sum				0

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Avgitt/ mottatt konsernbidrag etter skatt	Egenkapital 31.12.
SiO Mat og Drikke AS, Oslo	2 976	-4 867	3 402	1 511
Urban Boligutleie AS, Oslo	3 036	4 577	-5 560	2 053
Gjerdrumsvei 10E AS, Oslo	3 581	-875	2 157	4 864
SiO Studenthus AS	55 325	-9 356		45 969
Sum	64 918	-10 521	0	54 397

Andre aksjer/andeler eid av SiO:	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SIN innkjøpssamarbeid SA	2013	5,6 %	20	20
Samskipnadsrådet	2020		238	238
Sum				258

Sum andeler SiO Konsern				258
--------------------------------	--	--	--	------------

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	SiO	
	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer	33 769	123 769
Kundefordringer og andre fordringer	4 835	4 584
	38 604	128 353
Herav fordringer som forfaller senere enn ett år	33 769	123 769
	SiO	
	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	930	893
Sum konserngjeld	930	893
Herav gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Note 13 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resepsjonsvarer Athletica	883	857	883	857
Varelager SiO Mat og Drikke	-	-	4 902	4 456
Sum varelager	883	857	5 785	5 313

Note 14 Finansielle investeringer

	SiO og SiO Konsern				
	Kostpris	Markedsverdi per 01.01.	Netto tilgang/avgang	Årets resultatførte verdiendring	Markedsverdi per 31.12.
Aksjefond	19 172 516	33 915 199	0	-3 358 927	30 556 272
Obligasjonsfond	26 472 226	26 442 306	0	-1 312 887	25 129 419
Pengemarked /likviditet	49 744 263	50 428 015	0	563 386	50 991 402
Sum	95 389 005	110 785 521	0	-4 108 428	106 677 093

Risiko

SiO plasserer overskuddslikviditet i finansielle instrumenter. Hoveddelen av investeringsporteføljen skal kunne være likvid i løpet av tre virkedager og skal ha en lav risikoprofil. Denne delen kan benyttes til å dekke kortsiktige likviditetsbehov knyttet til investeringer og drift. Resterende del av investeringsporteføljen defineres som langsiktig kapital. I denne delen kan midlene plasseres iht til en middels risikoprofil.

Plassering i aksje- og obligasjonsfond skal kun være i fond med en bredt sammensatt portefølje. Fondene kan være norske, nordiske, europeiske eller globale. Det skal kun investeres i fond med plasseringer som kan forsvares ut fra etiske retningslinjer for Norsk Pensjonsfond Utlands etiske retningslinjer eller tilsvarende retningslinjer fra andre fondsforvaltere.

Note 15 Bundne midler

	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ansattes skattetreksmidler	11 033	10 608	12 934	12 113
Depositum - studentboliger	29 425	125 232	29 629	125 569
Sum bundne midler	40 458	135 839	42 562	137 683

Note 16 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Husbanklån	2 257 935	2 039 595	2 257 935	2 039 595
Andre pantelån	943 476	1 091 161	1 173 476	1 329 161
Sum	3 201 410	3 130 756	3 431 410	3 368 756

Gjennomsnittlig renter	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Nominell gjennomsnittlig rente	2,44%	1,92%	2,50%	1,92%

Rentebinding og forfallsstruktur	SiO Konsern			
	0-1 år	2-3 år	4-5 år	Mer enn 5 år
Forfallsstruktur langsiktig gjeld	334 722	520 931	808 886	1 766 873
Rentebinding låneportefølje	888 942	296 823	126 000	2 119 646

Annen langsiktig gjeld	SiO		SiO Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Mottatt, ikke aktivert statstilskudd til studentboliger	134 593	46 800	134 593	46 800
Annen langsiktig gjeld	550	550	550	550
Sum	135 143	47 350	135 143	47 350

Renterisiko

SiO er eksponert for renterisiko. SiO bruker rentederivater for å redusere disse risikoene. Finansiering og rentebytteavtaler brukes til å oppnå ønsket rentestruktur i selskapets gjeldsportefølje. Styring av renterisiko er basert på en balanse mellom å holde rentekostnadene lave over tid og bidra til å stabilisere konsernets kontantstrømmer med hensyn til renteendringer.

Sett i lys av størrelsen på og forventet økning i rentebærende gjeld, er det vesentlig å ha kontroll på rentekostnader. Tiltaket her er til enhver tid å vurdere fastrentekontrakter på langsiktig lån. Minimum 50% av rentebærende lån skal ha fastrente med durasjon på inngåelsestidspunkt fra 3 til 15 år. Per 31.12.2022 er 78% av låneporteføljen sikret. Fastrentekontraktene differensieres slik at utløpet faller ulikt i tid. Markedsverdi på rentebytteavtalene er per 31.12.2022 kr 28,8 millioner.

Note 17 Markedsrisiko energi

Markedsrisiko	SiO Konsern	
	0-1 år	2-3 år
Volum sikret, MWh	46 089	69 334
Markedsverdi sikringsportefølje, TNOK	22 071	11 717
Gjennomsnittlig sikringspris, NOK/MWh	668	595

Markedsrisiko energi

SiO er eksponert for prisisiko knyttet til forbruk av strøm. SiO har som mål å oppnå lavest mulig energikostnad for sine bygg. SiO har inngått avtale med en megler som har fullmakt til å handle i markedet for fremtidige perioder med målsetning om å oppnå en gunstigst mulig pris. For å oppnå forutsigbarhet på prisen i leveringsåret har fullmakten blitt innskrenket til en makspris. Denne maksprisen fastsettes i forbindelse med budsjettprosessen, basert på oppnådd porteføljepris + 10% på tidspunktet den ble fastsatt.

Note 18 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser	SiO	SiO Konsern	Tinglyst pant
Driftskreditt på konsernbankkonto	5 000	5 000	
Morselskapsgaranti	240 000	240 000	
Husbanklån	2 257 935	2 257 935	3 117 904
Andre pantelån	943 476	1 173 476	2 421 180
Sum pantegjeld	3 201 410	3 431 410	
Bokført verdi på eiendomsmassen	5 238 516	5 743 543	

Selskapene i konsernet SiO har inngått avtale om flerkontosystem med bankforbindelsen. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene. Hvert selskap har gitt banken panterett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stilt som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Garantiforpliktelser	SiO	SiO Konsern
UIR Nydalen AS, SiO Athletica	6 139	6 139
DIFA Nydalen AS, SiO Helse	627	627
Nye Broverkstedet AS, Vulkan	6 103	6 103
Holbergsgate 21 AS	5 219	5 219

Note 19 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap	2022	2021
Salg av tjenester	11 811	12 143
Husleieinntekter	16 839	15 156
Renteinntekter på interne lån til datterselskap	5 713	4 784
Kjøp fra datterselskap	2022	2021
Kjøp av varer	4 207	2 558
Kjøp av tjenester	0	0

NOTE 20 Segmentregnskab
 Av de tjenestene SIO leverer mod studentsamfundet, er det meste tjenester som også er tilgængelig for andre brugere. I den grad andre end studenter står for mere end 5% af omkostningen er det uarbejdet egne regnskab for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte SIO modtar for å tilby tjenester til studenter, ikke bruges for å subsidiere tjenester udenfor studentsamfundet. Det er også uarbejdet segmentregnskab for andre tjenester som finansieres av semesteravgift og for SIOs boligvirksomhet.

Tjenestetilbud hvor det er uarbejdet segmentegnskab

	SIO Bolje			SIO Mar og Dille AS			SIO Athletica			SIO Barneager			SIO Helse			Andre Velferds tjenester		
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total
Inntekter																		
Frisagonytelse - tilskudd				4 089		4 089	26 170		26 170			1 856		1 856	3 942			3 942
Frisagonytelse - naturalytelser				20 095		20 095	-		-			2 176		2 176	623			623
Semesteravgift																		
Statstilskudd (kap 270 post 74)																		
Studentbolje (utsatt inntekt)				43 850		43 850												
Overtrengertilskudd beretninger																		
Andre offentlige tilskudd																		
Sum offentlige tilskudd				43 330		43 330	24 184		24 184			49 215		49 215	4 565			4 565
Sum offentlige tilskudd				64 484		64 484	26 170		26 170			49 215		49 215	4 565			4 565
Salginntekter							71 721	31 002	102 724	45 125	31 848	76 972	52 001	43 303	95 304	53 247		106 494
Andre inntekter							3 040	2 992	6 031	8 101	10 622	9 534	8 774	18 308	18 145	5		18 150
Sum inntekter				708 597		708 597	98 945	33 994	132 939	73 815	39 949	113 764	61 541	52 081	113 622	75 084	940	113 622
Kostnader																		
Naturalytelser - fritakson							15 353	4 742	20 095	4 726	1 775	6 501						
Varer og kostnader							27 373	10 659	38 032	1 770	2 435	(2)			(2)	2 176		3 216
Personalkostnader				26 459		26 459	43 543	12 637	56 179	25 164	9 449	34 613	46 164	38 442	84 606	80 644	606	81 251
Administrasjon og driftkostnader				648 590		648 590	17 656	5 124	22 779	51 116	19 195	70 311	16 233	13 471	29 704	31 357	332	31 689
Avskrivning							885	257	1 142	1 713	643	2 356	345	287	632	5 813		5 499
Nærskrivning																		
Sum driftkostnader				698 941		698 941	104 809	33 419	138 228	84 488	31 727	116 215	62 739	52 200	114 940	123 206	938	124 144
Driftsresultat				9 556		9 556	(5 864)	575	(5 289)	(10 673)	8 222	(2 451)	(1 198)	(113)	(1 317)	(48 122)	2	(48 121)
Finansinntekter og kostnader																		
Finansinntekter				1 312		1 312												
Finanskostnader				1 352		1 352	738	214	952	67	51	118				9		9
Resultat av finansposter				(42 400)		(42 400)	(738)	(214)	(952)	(67)	(51)	(118)	3	(2)	(5)	(9)		(9)
Resultat før skattekostnad				(2 584)		(2 584)	(6 601)	361	(6 240)	(10 740)	8 171	(2 569)	(1 201)	(121)	(1 322)	(48 131)	2	(48 130)
Skattekostnad																		
Årsresultat (inkludert førstestjortilskudd)				(2 584)		(2 584)	(6 601)	361	(6 240)	(10 740)	8 171	(2 569)	(1 201)	(121)	(1 322)	(48 131)	2	(48 130)

Note 21 Usikre forpliktelser

I henhold til NRS 13 har Studentsamskipnaden SiO per 31.12.2022 avsatt for forventede utbetalinger knyttet til usikre forpliktelser. Det foretas avsetning når det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen kommer til oppgjør. Avsetningen er basert på opplysninger som var kjent på tidspunktet for regnskapsavleggelse. Målingen er basert på SiOs vurdering av sannsynlig utfall.

Note 22 Hendelse etter balansedagen

Etter utgangen av regnskapsåret har det kommet flere krav om forsinkelsesrenter fra studenter som hadde innestående depositum ved avvikling av ordningen. Det er foretatt en avsetning til dekning av disse i 2022-regnskapet. For øvrig har det ikke inntruffet forhold etter utgangen av regnskapsåret som ikke er hensyntatt i årsregnskapet, og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter utgangen av regnskapsåret som ikke er hensyntatt i årsregnskapet, og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.